



お客様へ

# 戸建住宅・土地有効活用 リフォームキャンペーン

令和4年4月1日～令和5年3月31日【ご成約期間】

戸建  
賃貸住宅



共同住宅  
(鉄骨造)



戸建住宅

キャンペーン期間中、  
施主代行方式※にて  
ご成約いただいたお客様に対して  
**50,000円** 相当の  
カタログギフト券を進呈!!

※施主代行方式：裏面参照

共同住宅  
(鉄筋コンクリート造)



賃貸施設  
(介護・障がい施設・  
保育施設等)



リフォーム・  
リノベーション

※契約金額500万円  
以上の物件を対象。



安心・信頼のJA推奨取扱メーカー

- 積水ハウス SEKISUI HOUSE 積水ハウスリフォーム MIBAWA ミサワホーム Panasonic Homes パナソニックホームズ 大和ハウス工業 Daie House
- AsahiKASEI 旭化成ホームズ SEKISUI セキスイハイム 住友林業 住友林業 三井ホーム 三井ホーム セルコホーム
- 日本ハウスホールディングス 大成ユーレック 鎌形建設 住友不動産 アサシテ

JA/JA全農ちば

# JAの戸建住宅 & 土地有効活用

戸建住宅・土地有効活用をお考えのお客様はお近くのJAへご相談下さい。  
JAグループがトータルにお手伝いさせていただきます。

**こんな時代だからこそ、JAの施主代行方式はここが安心!**

- 安心① 相談・計画からお任せください**  
資金・税金のことなどについて、JAグループがご相談にのります。
- 安心② ハウスメーカーとの契約もお任せください**  
施主である皆様とJAグループの間で建設の委任契約を結びます。
- 安心③ 建築士が厳しく検査をします**  
JAグループの建築士が検査を実施します。
- 安心④ 履行保証保険により万が一の時にも安心です**  
万一、ハウスメーカー（元請業者）が履行不能状態となった場合でも、履行保証保険<sup>\*</sup>を活用して工事の継続・完成に対応します。

※請負業者の履行不能により未完成工事を完成させるための差額。  
補償限度額は工事請負金額（消費税含む）に30%を乗じて得た額。

## JAグループの“あんしん”施主代行方式

JAグループが施主様の立場になり、代行して建設に関わる様々な支援を行う  
JAグループ独自の安心と信頼のシステムです。



### 検査の流れ

1 地縄検査	2 基礎配筋検査	3 建方検査	4 木工検査	5 完成検査
建物配置や、地盤高さの設定などを確認します。	基礎の鉄筋が、適正に施工されていることを確認します。	構造部材が、適正に施工されていることを確認します。	木工工事が完了後、壁・天井下地の施工を確認します。	メーカーの社内検査実施後に、仕上げの状況、建具や設備機器の作動状況などを確認します。

※本業務は建築士法上に規定される工事監理を実施するものではありません。

戸建住宅・土地有効活用のご相談は  
安心のJAグループにおまかせください!! **JAバンク・JA共済**

お問い合わせは、最寄りのJAへ  **JA/JA全農ちば**