

施主代行方式

「施主代行方式」は、ご相談からアフターサービスまで、組合員様が直面される不安や問題を組合員様の立場で解決するJAグループ独自のシステムです。



1 ご相談

土地の活用方法やマイホーム建築・リフォーム、税金対策など土地・建物に関する様々なご相談に対応します。



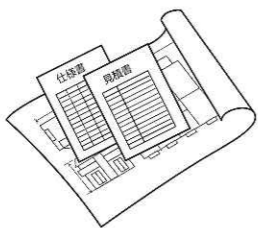
2 優良な業者選び

ご希望を伺い、JAグループと提携している業者の中から最適な業者・商品を推薦します。



3 プランの作成

敷地調査、地盤調査の結果およびご要望を伺ったうえで、設計図面・仕様書、見積書を作成します。



4 融資・返済計画の検討

融資を検討される場合は、JAの融資担当者が最適な返済計画をご提案します。



5 建築図面・見積書の確認

業者が作成した図面・見積書が適正なものか、JAグループの担当者が確認します。



6 契約

組合員様とJAグループとの間で委任契約を結びます。そしてJAグループと業者との間で請負契約を結びます。工事履行保証・瑕疵工事保証により工事の補償を行います。



7 着工

建替えの場合は解体工事から行います。地鎮祭ではJAグループ関係者も参列させていただき、工事の無事を祈ります。



8 工事検査

業者が検査を行った後にJAグループの工事検査担当者が検査を行います。検査の結果は、工事検査報告書を作成し、報告します。



9 お引き渡し

完成検査による手直し状況を確認のうえ、お引渡しします。カギ・建物保証書・登記に必要な書類をお渡しします。



10 アフターサービス・リフォーム

相談事がありましたらJAグループにお声掛けください。業者のアフターサービス担当者とともに対応いたします。



工事検査

JAグループが安心・安全をお届けします。

施工の段階に応じた検査をJAグループの建築士が行います。業者の社内検査とは別の立場で検査することにより、さらなる安心・安全をお届けします。

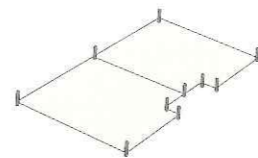
1 地縄検査

設計図の建物配置や地盤高さの設定などを確認します。



主なチェックポイント

- ・建物の配置
- ・基準となる地盤の高さ
- ・給排水経路、水勾配



3 建方検査

設計強度に影響する構造部材が適正に施工されているか確認します。



主なチェックポイント

- ・各部材の適正な配置
- ・柱、外壁の垂直
- ・各ボルトの締め付け
- ・水平・垂直ブレースの緊張度



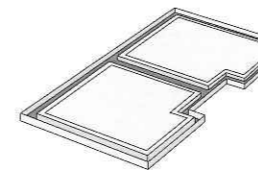
2 配筋検査

建物の基礎である鉄筋が図面通り施工されているか確認します。



主なチェックポイント

- ・鉄筋の径及び形状
- ・継ぎ手長さ、定着長さ
- ・間隔、かぶり厚さ
- ・貫通部(給排水管など)の補強



4 完成検査

業者の完成検査後に、傷や汚れ、建具や設備機器の作動状況などを確認します。



主なチェックポイント

- ・傷、汚れ
- ・内外装の施工状態
- ・建具の作動状況
- ・外構工事
- ・通電、通水

5 竣工・引渡

完成検査時の指摘事項の手直し完了を確認のうえ、お引き渡しします。

