

約70,000棟^{※1}の実績が強さの証明です。

※1:平成24年5月末時点の「新築そっくりさん」完工累計棟数

平成8年の事業スタート以来、震度6以上の大地震を主なものだけでも10回経験し、
倒壊、半壊した建物はゼロ^{※2} 耐震補強工事がお客様の生命を守りました。

※2:当社調べ(地盤沈下や津波による流出など、一部未確認の物件は含まれません。)

年間8,000棟を超える工事実績の「新築そっくりさん」

安心の「耐震補強」



梁、土台、柱と筋交いを耐震金物で固定。



断熱材を入れて、構造用合板を釘で留付け。



屋根の軽量化



耐力壁検査

揺れに強い耐力壁を作る検査。細部にわたり点検します。

厳格な「検査体制」

JAの施主代行方式

建物調査・耐震診断・プラン提示から工事検査・竣工に至るまで、施主の立場でアドバイス



お問い合わせは

施主代行

JA全農ぐんま 施設住宅課
☎027-220-2294

施工

住友不動産 住宅再生事業本部

住宅リフォーム業界
全国売上ランキング
6年連続No.1

※売上は(住友不動産新築そっくりさん)と(住友不動産リフォーム)の合計。
※平成18年～23年リフォーム産業新聞調べ



建て替えにかわる新システム 新築そっくりさん

JA・JA全農ぐんま・住友不動産

無料 耐震診断・建物調査承ります



築40年 戸建ても

After



築180年 古民家も

After



Before



Before

「新築そっくりさん」
事例

築**43年**

天然木の
温もりが息づく
二世帯住宅



まずは、無料建物診断から始めませんか？

古い住まいを本当に再生できるのか？ それとも傷みがひどくて建て替えをしなければいけないのか…。
まずは、私たちがしっかりと診断させていただきます。

1 床下調査

床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。



2 屋根調査

老朽化による割れや傷み、サビなどをチェックします。



3 総合診断

レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。



4 耐震診断

建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。



「新築そっくりさん」
事例

築**28年**

モダンな外観に
生まれ変わった住まい
明るいDKも実現



安心の8大特長

まだ使える基礎や柱を活かすことで、建て替えや部分リフォームよりも優れる数々のメリットを実現しています。



- 1 建て替え費用の半額^{※1}**
オリジナル部材の開発、大量発注によるコスト圧縮により、コストダウンを実現しています。
- 2 追加費用のかからない完全定価制^{※2}**
工事着手に予想外の不具合が判明しても、追加費用は一切いただきません。
- 3 大地震に備え安心の耐震補強^{※3}**
建物全体をバランス良く補強し、防蟻・防湿処理も行いながら地震に強い家に耐えさせます。
- 4 住みながら工事で引越不要^{※4}**
各ゾーンごとに工事を行うので、何かと面倒な引越を省ける「住みながら工事」が特長です。
- 5 経験豊富な専属の施工統括者**
豊富な知識と経験を持つベテラン棟梁が、お客様のご意見を伺いながら大切なご自宅を工事します。
- 6 ご相談からお引渡しまで一貫して担当**
現地調査、設計、施工管理から完成まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。
- 7 独自の充実した検査体制**
専門部門が耐震補強や構造躯体について、住友不動産の厳しい品質基準を満たしているか検査します。
- 8 住友不動産ならではの「お客様センター」アフターサービス**
24時間365日受付の「お客様センター」や、定期点検でアフターケアも万全です。

※1 当社比。※2 お客様のご要望による工事内容の変更がない場合に限ります。※3 一部の建物を除きます。※4 お住まいの状況により実施できない場合がございます。