



マイホーム

アパート

建築キャンペーン

2022年6月20日月 ▶ 8月31日水

マイホームを建てたいけど
経験ないから不安だな…



マイホーム

うちのアパート
空室が目立ってきたな…



アパート

お父さんが残してくれた駐車場
このままでいいのかな…?



土地活用

マンションや貸店舗で
収入を得たいけど、
相談できる人はいないかな？



テナント・マンション



マイホーム・アパート
土地活用のことは
JAにお気軽に
相談してください!



今なら建築のお申し込みをいただいた方に
カタログギフトをプレゼント!

※条件あり



- 進呈条件
- ※キャンペーン期間中、建築確認申請依頼をいただき、かつ依頼日から1年以内に施設建設契約を締結された方へ進呈します。
 - ※カタログギフトは、原則、施設建設契約後に受領書と引き換えに進呈します。
 - ※同一名義にて複数の建築確認申請依頼書をいただいた場合でも、原則としてカタログギフトの進呈は一回とします。
 - ※カタログギフトの商品内容については予告なく変更となる場合があります。
 - ※他のキャンペーンとの併用はできません。

●写真はイメージです

マイホーム協賛メーカー



過去10年間
県下契約戸数 **1,487戸**
(平成24年4月～令和4年3月)

アパート協賛メーカー



JA協力管理会社
受託管理戸数 **84,914戸** 入居率 **98.49%**
(JA協力管理会社 令和4年3月末現在)

詳しくはホームページをご覧ください

<https://www.zennoh.or.jp/kn/house/>

全農かながわ 施設部



こんな時代だからこそ、JAの施主代行方式は、ここが安心!

JAの施主代行方式



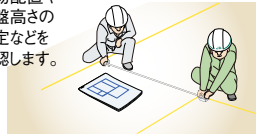
JAグループがお施主様の立場で、建築に関わる様々な支援を行うJAグループ独自の方式です。

- 1 建築相談**
 お施主様のご希望に沿ったふさわしいハウスメーカーを推薦します。
- 2 図面見積審査**
 お打合せ終了後、ハウスメーカーが作成した図面・見積書が適正かどうかを、JAグループ技術者が「JA設計基準」を基に審査します。
 ※メーカーの設計基準とは別に、建物利用者側の安全性・快適性・建物の耐久性の観点から定めたJA独自の基準です。
- 3 進捗状況に応じたお支払い**
 お支払いは工事の進捗状況に応じた出来高払いになりますので、過払いの心配がありません。
- 4 工事検査**
 工事期間中、ハウスメーカーの社内検査とは別にお施主様の立場でJAグループの技術者が5回の検査を実施します。
- 5 工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です。**
 「工事履行保証制度」によりハウスメーカーが履行不能になっても安心です。

JAのテクニカルサポートシステム

① 地縄検査

建物配置や地盤高さの設定などを確認します。



② 配筋検査

基礎の鉄筋が適正に施工されている事を確認します。



③ 建方検査

構造部材が適正に施工されている事を確認します。



④ 木工検査

大工工事が完了後、床・壁・天井下地が適正に施工されている事を確認します。



⑤ 完成検査

建設会社の社内検査が完了後、仕上げの状況、建具や設備機器の作動状況などを確認します。



竣工・引渡

完成検査による手直し状況を確認の上、お引き渡しします。



※JAの工事検査は建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。

詳しくはホームページをご覧ください

全農かながわ 施設部



<https://www.zennoh.or.jp/kn/house/>

料金受取人払郵便

平塚局承認

209

差出有効期間
令和6年3月31日まで
切手を貼らずにお出ください

254-8790

平塚市八重咲町3-3
JAビルかながわ5F
全国農業協同組合連合会 神奈川県本部
JAマイホーム・アパート
建築キャンペーン係行

キ
リ
ト
リ

資料請求はがき

ご希望の資料に印をつけてください。(複数可)

マイホームの資料

アパートの資料

「土地活用・税金に関する本」

お問い合わせ先

JA全農かながわ 施設部

〒254-0811 平塚市八重咲町3番3号JAビルかながわ5F

TEL.0463-20-2860

<https://www.zennoh.or.jp/kn/house/>

キ
リ
ト
リ

個人情報保護のために

この部分をキリトリ線で切った後、中央の折り線にあわせて折り、左側の用紙とのりづけしてください。のりは全面ではなく、グレーののりしろ部分にのみ塗ってください。

ご記入いただいた個人情報は、ご希望の資料のお届け及びお客様の住宅相談または土地活用相談にあたり、JAグループの担当者が連絡をとらせていただく目的で利用します。

のりしろ

お名前		
ご住所		
お電話	()	
所属JA	農協	支店・支所

のりしろ

折
り
線

5530