

土地活用推進DVD完成 ～JA施設事業を山崎彩さんと一緒に学ぶ～

J A全農かながわ施設部は、J A施設事業の仕組みや組合員向けのメリットを紹介する推進用DVDを製作した。タイトルは「安心・信頼のJ A施設事業で組合員の『土地活用』をお手伝い」。収録時間約24分。土地活用を考える組合員にJ A施設事業を紹介する際や、J A職員向け事業研修などで活用していく。

視聴者がJ A施設事業に親しみを持てるよう、J Aグループ神奈川提供番組リポーターでお馴染みの山崎彩さんを起用。山崎さんと共にJ A施設事業を使った相続税対策や、J A施主代行方式のメリット、実際に利用したJ A組合員の声などを学べる内容になっている。

製作期間は約10ヶ月。施設相談一課・二課・三課を中心に「台本は施設部全体で意見を出し合い、J A子会社のご意見も頂きながら、見て理解しやすい推進ツールを目指し内容を詰めた」という力作。

全農かながわ施設部を使った撮影シーンに職員が登場したり、施設事業に携わるJ A子会社職員の集合写真が次々と紹介されるなど、身近でアットホームなJ A施設事業を印象付ける。

全農かながわ施設部では「土地活用を検討する組合員をはじめ、日頃組合員宅を訪ねる機会の多いJ A職員にも是非見て頂きたい。相続対策などで土地活用を必要としている組合員に、J A施設事業のご利用をご案内してもらいたい」と話している。問い合わせは、全農かながわ施設相談一課まで。

【あらすじ】土地活用について悩む両親に代わり相談するため、山崎さんはJ A全農かながわ施設部を訪れる。対応する施設部職員は、J A施設事業のひとつである「アパート事業」を例にあげ、賃貸住宅建築などの土地活用が相続税対策に効果的である事を山崎さんに説明する。次に山崎さんが訪れたJ Aでは、J A施設事業を利用してアパートを建てた場合のメリットについて、一般の請負契約と比較しながらJ A職員が説明。施主の立場に立った「施主代行方式」の大きな特徴である「5回の工事（重点検査）」など、組合員にとってメリットが多いJ A施設事業の仕組みを紹介する。さらに情報を求める山崎さんは、実際にJ A施設事業を利用してアパートを建てたJ A組合員に会いに行き、J A施設事業を利用したきっかけや感想などをインタビューする。



完成した土地活用推進DVDを手にする職員