

JAの施主代行方式は、ここが安心! JAの施主代行方式

JAグループが**お施主様の立場**で、
建築に関わる様々な支援を行う
JAグループ独自の方式です。



1 建築相談

お施主様のご希望に沿ったふさわしい
ハウスメーカーを推薦します。



委任契約



請負契約

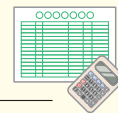


2 図面見積審査

お打合せ終了後、ハウスメーカーが作成した図面・見積書が適正かどうかを、JAグループ技術者が「JA設計基準」を基に審査します。
※メーカーの設計基準とは別に、建物利用者側の安全性・快適性・建物の耐久性の観点から定めたJA独自の基準です。

3 進捗状況に応じたお支払い

お支払いは工事の進捗状況に応じた出来高払いになりますので、過払いの心配がありません。



4 工事検査

工事期間中、ハウスメーカーの社内検査とは別にお施主様の立場でJAグループの技術者が5回の検査を実施します。
※JAの工事検査は建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。



JAのテクニカルサポートシステム

①地縄検査

建物の配置や地盤
高さの設定などを
確認します。

②配筋検査

基礎の鉄筋が適正
に施工されている
事を確認します。

③建方検査

構造部材が適正に
施工されている事
を確認します。

④木工検査

大工工事が完了後、床・壁・
天井・下地が適正に施工さ
れている事を確認します。

⑤完成検査

建設会社の社内検査が終わった
後、仕上げの状況、建具や設備機
器の作動状況などを確認します。

竣工・引渡

完成検査による手直し
状況を確認の上、お引
渡します。



5 工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です。

「工事履行保証制度」によりハウスメーカーが履行不能になっても安心です。

■申込み方法

以下の「住宅展示場見学サポート申込書」にご記入の上、お近くのJA支店・さがみ協同開発株営業所の①窓口、②電話、
または、③FAX(さがみ協同開発本社)にてお申込み下さい。後日、JA担当者よりご連絡させていただきます。

住宅展示場見学サポート申込書

さがみ協同開発株式会社 本社 行 FAX: 0466-45-5225

お名前	お電話		参加希望 人数	名
	メール			
ご住所				
見学希望展示場をお選び下さい (□にチェック)	☐ tvkハウジングプラザ藤沢 ☐ tvkハウジングプラザ湘南平塚 ☐ 茅ヶ崎住宅公園 ☐ 海老名ハウジングギャラリー ☐ tvkハウジングプラザ大船 ☐ tvkハウジングプラザ横浜 ☐ 厚木住宅公園 ☐ その他 ※神奈川県内の住宅展示場に限りさせていただきます			
ハウスメーカー(提携ハウスメーカー)から お選び下さい(□にチェック)※複数回答可	☐ 積水ハウス ☐ 積水ハウスシャーウッド ☐ 大和ハウス工業 ☐ 住友林業 ☐ 旭化成ヘーベルハウス ☐ 三井ホーム ☐ ミサワホーム ☐ 日本ハウスHD			
具体的にお決まりでない場合は以下 からお選び下さい(□にチェック)	☐ 鉄骨系 ☐ 木造系 ☐ メーカー選定から相談したい			

※ご記入いただいた個人情報は、申し込み先の農業協同組合・子会社ならびに全国農業協同組合連合会が、申込者の住宅展示場見学サポートのために利用します。
※申込者が個人情報の利用の中止を申し出た場合は、これを中止いたします。

お問い合わせ先

さがみ協同開発株式会社

本社 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台5-4-17
TEL.0466-45-4121(代) FAX.0466-45-5225

茅ヶ崎営業所 〒253-0044 茅ヶ崎市新栄町13-44
TEL.0467-86-8870(代) FAX.0467-86-8820

寒川営業所 〒253-0105 高座郡寒川町岡田1-6-1
TEL.0467-75-6061(代) FAX.0467-75-6033

綾瀬営業所 〒252-1108 綾瀬市深谷上1-1-17
TEL.0467-78-6820(代) FAX.0467-78-6823

大和営業所 〒242-0021 大和市中央5-1-9
TEL.046-263-2200(代) FAX.046-263-3983

鎌倉営業所 〒248-0022 鎌倉市常盤144
TEL.0467-39-1125(代) FAX.0467-39-1126

座間営業所 〒252-0024 座間市入谷1-451-1
TEL.046-251-0189(代) FAX.046-252-8381

海老名営業所 〒243-0432 海老名市中央1-20-47
TEL.046-234-0143(代) FAX.046-235-6200

URL : <http://www.ja-home.net/>

JA全農かながわ 施設部 住宅相談課

〒254-0811 平塚市八重咲町3番3号JAビルかながわ5F
TEL.0463-20-2857 FAX.0463-20-2866

パソコンからアクセス

全農かながわ 住宅

検索

スマートフォン からアクセス

